**REGOLAMENTO**

**PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO**

**DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA’ COMUNALE**

Indice

[ART. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE 5](#_Toc357757090)

[ART. 2 – FINALITA’ DELLA PRESTAZIONE 5](#_Toc357757091)

[ART. 3 – INIZIO TERMINI DI ESECUZIONE 5](#_Toc357757092)

[ART. 4 – LUOGO DI EFFETTUAZIONE DELLA PRESTAZIONE E CARATTERISTICHE DELL’AREA 5](#_Toc357757093)

[ART. 5 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO 5](#_Toc357757094)

[ART. 6 – MODALITA’ DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA 6](#_Toc357757095)

[ART. 7 – SERVIZI A FAVORE DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE 6](#_Toc357757096)

[ART. 8 – ATTIVITA’ PROMOZIONALI, COMMERCIALI, SPONSORIZZAZIONI 7](#_Toc357757097)

[ART. 9 – REFERENTE 7](#_Toc357757098)

[ART. 10 – RESTITUZIONE DEGLI IMPIANTI 7](#_Toc357757099)

[Art. 11 NORMA FINALE 8](#_Toc357757100)

## ART. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Costituisce oggetto del presente Regolamento l’affidamento in concessione d’uso degli impianti sportivi, siti in Santa Maria di Licodia -, di proprietà comunale.

## ART. 2 – FINALITA’ DELLA PRESTAZIONE

Interesse e obiettivo principale dell’Amministrazione Comunale è quello di riqualificare gli impianti ed offrire alla Città di Santa Maria di Licodia e alle Associazioni della Zona gli Impianti destinati alla promozione sportiva.

## ART. 3 – INIZIO TERMINI DI ESECUZIONE

1. Al termine della procedura di gara e subordinatamente alla stipulazione della convenzione, verrà consegnata al Concessionario l’area indicata in verde in una planimetria allegata;
2. La consegna dell’area avverrà con apposito verbale, sottoscritto dall’Amministrazione e dal concessionario.

## ART. 4 – LUOGO DI EFFETTUAZIONE DELLA PRESTAZIONE E CARATTERISTICHE DELL’AREA

Gli impianti sportivi hanno una superficie di mq. \_\_\_\_\_\_\_\_ circa, come da planimetria allegata al Bando di gara è identificato al Nuovo Catasto Terreni al Fg. 15 – partt. :891 – 65 – 892 – 378 – 861 – 478 – 477 – 379 – 638 – 837 – 866 – 865 – 67 – 796 - 890

## ART. 5 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà:

1. progettare e realizzare i nuovi interventi necessari alla riqualificazione degli impianti sportivi, in conformità al progetto tecnico inserito nell’offerta del progetto gestionale presentata in sede di gara. Ciò con particolare riferimento al crono programma dei diversi interventi previsti. Le opere al momento della loro realizzazione diverranno automaticamente di proprietà esclusiva dell’Amministrazione Comunale senza che quest’ultima debba riconoscere al concessionario alcun indennizzo o corrispettivo;
	1. realizzare i progetti legati agli impianti, entro il termine dei tre anni dal rilascio del permesso a costruire o altro titolo abilitativo equipollente; il concessionario è tenuto a redigere i progetti nel rispetto della normative urbanistico-edilizia vigente. Tali progetti dovranno altresì essere preliminarmente assentiti dall’Amministrazione Comunale;
	2. garantire che le opere siano eseguite da imprese qualificate secondo quanto previsto dalla normativa in materia di opere pubbliche. L’Amministrazione Comunale si riserva il diritto di far sorvegliare dai propri uffici l’andamento dei lavori allo scopo di accertare la rispondenza delle opere eseguite a quelle di cui al progetto tecnico presentato in sede di gara;
	3. effettuare a propria cura e spese il collaudo delle opere realizzate. Il collaudatore sarà designato dall’Amministrazione Comunale e nominato dal Concessionario;
	4. presentare, a fine lavori, oltre a tutta la documentazione tecnica attestante la regolare esecuzione delle opere assentite ed autorizzate, le fatture relative ai costi sostenuti;
	5. provvedere, a propria cura e spese, al frazionamento ed all’accatastamento del centro a nome del Comune di Santa Maria di Licodia entro un anno dalla fine lavori. Il Concessionario dovrà, altresì, eseguire tutte quelle opere che si rendessero necessarie per il buon funzionamento degli impianti sportivi;
2. realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, in conformità al programma di manutenzione inserito nel progetto tecnico presentato in sede di gara, al fine di assicurare costantemente l’agibilità, il mantenimento in stato di perfetta efficienza oltreché l’idoneità all’uso, anche sotto il profilo igienico-sanitario, della struttura, delle sue pertinenze e degli impianti in essa presenti;
3. prevedere almeno 10 ore settimanali a tariffe comunali per ogni disciplina praticata, con almeno 6 ore previste nella fascia oraria dopo le 17,00, fatte salve le migliori condizioni offerte in sede di gara;
4. applicare le tariffe comunali alle Associazioni Sportive che già operano negli impianti Sportivi e ai residenti nel comune di Santa Maria di Licodia.
5. dare comunicazione di ogni sospensione dell’attività o chiusura del complesso sportivo avuto in concessione o di alcune sue parti;
6. provvedere all’ottenimento di tutte la autorizzazioni e licenze necessarie alla realizzazione delle attività proposte;
7. farsi carico di tutte le spese, imposte e tasse relative alla stipulazione della concessione e susseguenti alla stessa;
8. farsi carico del pagamento di tutte le forniture energetiche e delle imposte/tasse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento alla Tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani;
9. restituire l’immobile, al termine della concessione, in condizioni tali da essere funzionalmente adeguato alla sua destinazione.

## ART. 6 – MODALITA’ DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA

Le strutture dovranno essere utilizzate esclusivamente per la promozione sportiva di base praticate, per lo svolgimento di manifestazioni sportive, ludico ricreative, convegni e iniziative sociali. E’ quindi vietata, pena la risoluzione della concessione, ogni destinazione diversa della struttura, non autorizzata dall’Amministrazione Comunale.

## ART. 7 – SERVIZI A FAVORE DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il Concessionario dovrà mettere a disposizione gratuita, a favore dell’Amministrazione Comunale, tutti gli impianti o parte di essi per almeno n.10 (dieci) giornate all’anno, per lo svolgimento di manifestazioni proprie e/o patrocinate dall’Amministrazione stessa con costi di utenze, custodia, pulizia a carico del concessionario stesso. Le date dovranno essere comunicate dall’Amministrazione Comunale al Concessionario con un congruo anticipo.

## ART. 8 – ATTIVITA’ PROMOZIONALI, COMMERCIALI, SPONSORIZZAZIONI

1. Negli Impianti sono permesse, previo consenso della Civica Amministrazione, l’esposizione di materiale pubblicitario;
2. I proventi all’esposizione di materiale pubblicitario all’interno degli impianti oltreché relativi ad eventuali contratti di sponsorizzazione, saranno interamente a favore del Concessionario. Il Concessionario è comunque tenuto al versamento dell’imposta di pubblicità nel rispetto dei limiti disciplinati dalla Legge e dal Regolamento di Pubblicità del Comune di Santa Maria di Licodia;
3. Il Concessionario potrà svolgere all’interno degli impianti attività commerciali nel rispetto delle Leggi e dei Regolamenti.

## ART. 9 – REFERENTE

Il Concessionario dovrà indicare, almeno 10 giorni prima dell’inizio della prestazione, il nominativo e i numeri telefonici (fisso e cellulare) di uno o più referenti che dovrà/dovranno essere sempre reperibile/i da parte dell’Amministrazione Comunale, almeno dalle ore 09,00 alle ore 20,00 di tutti i giorni per l’intero periodo contrattuale.

Il/i referente/i dovrà/dovranno essere autorizzato/i, sin dall’inizio della prestazione, ad accogliere qualsiasi richiesta/segnalazione da parte dell’Amministrazione Comunale e a porre in essere tutte le misure atte alla rapida ed efficace soluzione di quanto segnalato.

## ART. 10 – RESTITUZIONE DEGLI IMPIANTI

1. Entro i 30 (trenta) giorni successivi alla naturale scadenza della concessione, ovvero entro i 30 (trenta) giorni successivi alla notificazione della revoca o della decadenza disposte per qualsiasi titolo di cui agli artt. 14 – 15 parte 2^ del presente Regolamento, il Concessionario è obbligato a riconsegnare all’Amministrazione Comunale, gli impianti, comprese le addizioni e le migliorie, in perfetto stato di manutenzione e conservazione, liberi da persone o cose, unitamente alla relativa documentazione tecnica aggiornata, con espressa esclusione, a qualunque titolo, di qualsiasi forma di indennizzo o di corrispettivo a carico dell’Amministrazione Comunale. Ciò anche per eventuali investimenti effettuati dal concessionario e non interamente ammortizzati.
2. Nel caso di inottemperanza, l’Amministrazione Comunale procederà allo sgombero d’ufficio a spese del Concessionario, rivalendosi sulla cauzione versata e senza alcun pregiudizio di ogni altra azione che gli potesse competere.
3. All’atto della riconsegna degli impianti verrà redatto, in contraddittorio tra le parti, un verbale di consegna attestante la consistenza e lo stato di manutenzione degli impianti. Ogni danno accertato comporterà per il Concessionario, oltre al pagamento dei costi necessari per ripristinare il corretto stato di manutenzione e di efficienza, l’obbligo del risarcimento.
4. Al fine di assicurare la continuità della gestione degli impianti, l’Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere al Concessionario, mediante comunicazione scritta da inviarsi con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi, la prosecuzione della gestione degli impiantiper i sei mesi successivi alla scadenza naturale della concessione, al fine di procedere all’espletamento delle procedure di gara.

## Art. 11 NORMA FINALE

Per quanto non previsto nel presente regolamento si rinvia alle norme vigenti.